פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 05/2025
מועצה נבחרת – מעלה עירון שהתקיימה ביום שלישי בתאריך : 01.07.2025
בחדר ישיבות, בבניין המועצה המקומית מעלה עירון

משתתפים:

מר מוחמד ג'לאל אגבאריה	ראש המועצה	מר עלי חסן ג'בארין	סגן מ"מ רוה"מ
מר מוחמד תייסיר אגבאריה- חסר	סגן רוה"מ	מר עמאד מחאמיד- חסר	חבר מועצה
מר ג'אלדאללה אגבאריה	חבר מועצה	מר חסן פתחי ג'בארין	חבר מועצה
מר פרסאן מחאג'נה	חבר מועצה	מר ראאד סודקי ג'בארין- חסר	חבר מועצה
מר מאהר אגבאריה	חבר מועצה	מר גסאן אבו שהאב	חבר מועצה
מר מוחמד זיתאוי	חבר מועצה	מר עדנאן אגבאריה	חבר מועצה
מר נביל אמארה - חסר	חבר מועצה		
משתתפים:			
מר מיכאל אילוז	מנכ"ל המועצה		
מר עאמר אבו בכר	גזבר		
מר מערוף ג'בארין	מבקר פנים		
עו"ד אבראהים קבלאן	יועץ משפטי		
גב' רים ג'בארין	מנהלת לשכת יו"ר		
מר מוחמד תאופיק	מהנדס- השתת' חלקית		

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 04/2025 מיום 28/05/2025.
2. אישור הגדלת תב"ר מספר 2100 החלפת פחי אשפה ,סה"כ תב"ר מאושר 596,000 ₪ מימון משרד הפנים, סכום הגדלה בסך של 200,000 השתתפות מועצה ,סה"כ תב"ר כולל הגדלה 796,000 ₪.
3. אישור תב"ר מספר 2113 ע"ס 600,000 ₪ מלגות סטודנטים , מימון מפעל הפיס.
4. אישור צו ארנונה לשנת 2026 .
5. אישור החזר הוצ' שכר טרחה לראש המועצה הקודם.
6. אישור ייזום תוכנית מספר 354-1469741 , הרחבת דרך גוש 20342 חלקה 3 מוסמוס. (מוחמד תאופיק)
7. אישור ייזום תוכנית מספר 354-1456664 , ריארגון שטחי ציבור ודרכים צפון זלפה. (מוחמד תאופיק)
8. דיווחים ושונות.

חבר המועצה ג'אדאללה אגבאריה בקש להביא לדיון מליאת המועצה את הנושא הבא:

- שיפוץ עין קבו (عين قبو) מוסמוס



לשכת ראש המועצה

ראש המועצה פתח את הישיבה וקרא סדר יום והוריד מסדר היום את הסעיף מספר 5 :

5.אישור החזר הוצ' שכר טרחה לראש המועצה הקודם.

סעיף 1:

1.אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 04/2025 מיום 28/05/2025.

הצבעה סעיף 1:

1.אישור פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין מספר 04/2025 מיום 28/05/2025.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן מ"מ רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ				V
עמאד מחאמיד- חבר				V
פרסאן מחאגינה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין –חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה				V
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 45/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את פרוטוקול מליאת המועצה מן המניין מספר 04/2025 מיום 28/05/2025.

סעיף 2:

אישור הגדלת תב"ר מספר 2100 החלפת פחי אשפה ,סה"כ תב"ר מאושר 596,000 ₪ מימון משרד הפנים, סכום הגדלה בסך של 200,000 השתתפות מועצה ,סה"כ תב"ר כולל הגדלה 796,000 ₪.

ראש המועצה:

במליאה קודמת אושר תב"ר החלפת פחי האשפה והתחלנו בביצוע, תושב שמעוניין להחליף את פח האשפה משלם 100 ₪ , בכסף שמקבלים מהתושבים כהשתתפות בעלות הפחים מגדילים את התב"ר לכיסוי תהליך לוגיסטי ורכישת עוד פחים.

מאהר אגבאריה, חבר:

כמה הזמנתם?



לשכת ראש המועצה

מיכאל אילוז, מנכ"ל:
2000 פחים קטנים
150 פחים גדולים

מאהר אגבאריה, חבר:
חשוב סוג הפחים

ראש המועצה:
סוג הפחים לפי תקן , ועבר בדיקה וחוות דעת עו"ד

הצבעה סעיף 2:
2 .אישור הגדלת תב"ר מספר 2100 החלפת פחי אשפה ,סה"כ תב"ר מאושר 596,000 ₪ מימון משרד הפנים, סכום הגדלה בסך של 200,000 השתתפות מועצה ,סה"כ תב"ר כולל הגדלה 796,000 ₪.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן מ"מ רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ				V
עמאד מחאמיד- חבר				V
פרסאן מחאג'נה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין –חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה				V
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 46/2025
חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר מספר 2100 החלפת פחי אשפה ,סה"כ תב"ר מאושר 596,000 ₪ מימון משרד הפנים, סכום הגדלה בסך של 200,000 השתתפות מועצה ,סה"כ תב"ר כולל הגדלה 796,000 ₪.

סעיף 3 :
3.אישור תב"ר מספר 2113 ע"ס 600,000 ₪ מלגות סטודנטים , מימון מפעל הפיס.

ראש המועצה:
מדובר במלגות סטודנטים לשנת 2026 , אנחנו רק מתחילים את התהליך.
בשנה שעברה חלקנו 50 מלגות , בהשתתפות מפעל הפיס
השנה החלטנו לחלק 60 מלגות, גם בהשתתפות מפעל הפיס (גובה מלגה 10,000 ₪ לכל סטודנט)
עלות המלגות היא 600,000 ₪ , מפעל הפיס משתתף ב50% מהעלות , והמועצה 50%.
(300,000 ₪ מועצה, 300,000 מפעל הפיס)

לשכת ראש המועצה

הצבעה סעיף 3:

3.אישור תב"ר מספר 2113 ע"ס 600,000 ₪ מלגות סטודנטים , מימון מפעל הפיס.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן מ"מ רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ				V
עמאד מחאמיד- חבר				V
פרסאן מחאג'נה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין –חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה				V
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 47/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מספר 2113 ע"ס 600,000 ₪ מלגות סטודנטים , מימון מפעל הפיס.

סעיף 4:

4.אישור צו ארנונה לשנת 2026 .

ראש המועצה:

בדרך כלל מליאת המועצה מאשרת צו הארנונה לשנת 2026 , בכפוף לאישור משרד הפנים.
הועלה לאחרונה את הנושא של תעריפי ארנונה של קופות חולים/ מרפאות.
קופות חולים הראשיים מקבלות הנחה ומשלמות לפי זה, אבל מרפאה של רופא עצמאי לא מקבל הנחה ומשלם תעריף גבוה בהשוואה לכל הרשויות באזור שלנו.
הכוונה שלנו לשנות את התעריף של קופות חולים עצמאיים ושיהיה דומה לאלה שבאזור שלנו , לדוגמה באום אלפחם התעריף הוא 105 ₪ , עפולה 95 ₪ , כפר קרע 80 ₪ , בסמ"ה 80 ₪ .
אני מציע תשלום של 95 ₪ למטר במקום 174 ₪ .

עלי חסן, חבר:

אני מציע תשלום של 75 ₪ למטר

עדנאן אגבאריה, חבר:

יש לנו בעיות בגביית ארנונה מתושב שמשכיר מבנה, למשל חלק מושכר וחלק לא
למה מחייבים את התושב לשלם על החלק שלא מושכר? או למשל חנות שנסגר, יש להתחשב בזה.
מבנה לא מאוכלס , למה לשלם?

מערוף גבארין, מבקר פנים:

נכס ריק – מקבל הנחה של חצי שנה ולא יותר.

ראש המועצה

התשלום יהיה לפי חוק

אברהים קבלן, יועמ"ש

יש דברים שאנחנו לא קובעים ,
לקבלת הנחות יש תקופה מסוימת לכל סוג מבנה, אם המבנה עובר שיפוץ למשל, או נכס ריק , ראוי או לא ראוי.
יש במערכת גם מבקר חיצוני שהוא בודק את הכל ונכנס לפרטי פרטים בקבלת הנחות.
יש נכס ראוי למגורים ונכס לא ראוי.

ראש המועצה:
לאחר ששמענו כמה הצעות מחברי המועצה , אני מציע תשלום של 100 למטר עבור מרפאות קופות חולים.
ובמקביל גם מציע העלאה בתעריף לקרקע תפוסה
קרקע תפוסה לכל שימוש במקום 10.89 יהיה 13
קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח במקום 6.39 יהיה 10

הצבעה סעיף 4:
4.אישור צו ארנונה לשנת 2026 .

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן מ"מ רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ				V
עמאד מחאמיד- חבר				V
פרסאן מחאג'נה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין –חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה				V
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 48/2025
חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את צו ארנונה לשנת 2026 .

עם השינויים בתעריפי מרפאות ותעריפי קרקע תפוסה כדלקמן:

מרפאות במקום 174.92 ישולם 100 ₪ למטר

קרקע תפוסה לכל שימוש במקום 10.89 ישולם 13 ₪
קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח במקום 6.39 ישולם 10 ₪

סעיף 5:
אישור החזר הוצ' שכר טרחה לראש המועצה הקודם.

ראש המועצה הוריד את הסעיף מסדר יום.
מיכאל אילוז בקש להסביר לחברי המועצה מהות הבקשה למרות שירד מסדר יום

מיכאל אילוז, מנכ"ל:
כראש מועצה קודם נתבעתי על ידי עו"ד נדאל חאיק על עודף כסף שקיבלתי כשהייתי בתפקיד ובבית משפט יצאתי נקי וכי לא קיבלתי עודף כסף ולא אמור להחזיר כסף.
קבלן אברהים היה בכל הדיונים
התביעה היא משנת 2015 ו ב1/8/2025 תעבור חוק התיישנות.

לשכת ראש המועצה

לפני כן ישבתי עם ראש המועצה ואישר לי להמשיך תהליך, והתקיימה ועדת שלושה על פי הממצאים שמסרתי, הועדה ממליצה והאישור הסופי זה של משרד הפנים.
היום אני יורד מהבקשה שלי , רק כבוד לראש המועצה

ראש המועצה:
אני בקשתי ממיכאל להוריד את הסעיף והוא הסכים ונתן לי את הכבוד.
מיכאל אילוז אמר גם אם מגיע לי כסף אני תורם אותו למועצה.

קבלן אברהים, יועמ"ש:
רוצה להבהיר את העניין יותר , יש לי כל החומר עם המסמכים.
היה בחוזר מנכ"ל שראש מועצה בועדה קרואה לא יקבל שכר כמו ראש מועצה נחר
נדאל חאיק בזמנו הגיש נגד כל ראשי רשויות הקרואות ומעלה עירון היתה אחת מהם.
אני כיועמ"ש של המועצה לא תבענו ,אבל אם יתברר שכן קיבלו כסף עודף היינו תובעים.

סעיף 6.
6.אישור ייזום תוכנית מספר 354-1469741 , הרחבת דרך גוש 20342 חלקה 3 מוסמוס.

ראש המועצה נותן למוחמד תאופיק , מהנדס להסביר למליאת המועצה על התוכנית.

מוחמד תאפיק, מהנדס :
מוחמד תאופיק הסביר והציג לחברי המועצה את התוכנית ונשאלו שאלות ע"י חברי המועצה ונתקבלו תשובות מהמהנדס.
התכנית נועדה להתאים מיקום דרך לפי מצב קיים סלול וזאת בכדי להימנע משינוי תוואי דרך סלולה ומוסכמת על כל הבעלים והתכנית עושה תיקון והתאמה ,התכנית תקודם על ידי היזם הפרטי ועל חשבונו

הצבעה סעיף 6:
6.אישור ייזום תוכנית מספר 354-1469741 , הרחבת דרך גוש 20342 חלקה 3 מוסמוס.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן מ"מ רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ				V
עמאד מחאמיד- חבר				V
פרסאן מחאג'נה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין –חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה				V
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

לשכת ראש המועצה

החלטה מספר 49/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את ייזום תוכנית מספר 354-1469741 , הרחבת דרך גוש 20342 חלקה 3 מוסמוס, בתנאי לא יפגע בשכנים והעלויות על חשבון בעלים בלבד.

הרשות המקומית מחליטה להצטרף ליוזמה של התכנית שנועדה להתאים מיקום דרך לפי מצב קיים סלול וזאת בכדי להימנע משינוי תוואי דרך סלולה ומוסכמת על כל הבעלים והתכנית עושה תיקון והתאמה , התכנית תקודם על ידי היזם הפרטי ועל חשבונו

סעיף 7:

7.אישור ייזום תוכנית מספר 354-1456664 , ריארגון שטחי ציבור ודרכים צפון זלפה.

מוחמד תאופיק ,מהנדס:

עניינה של התכנית ריארגון שטחי ציבור ויצירת דרך מחברת למתחם הספורט על ידי יצירת מערך נגישות חלופיים.

תכנית זו נידונה בעבר ברשות המקומית תחת מספר תכנית 354-1286178 ובשעתו נפלה בפרוטוקול הרשות ונרשם מספר תכנית אחר והוועדה המחוזית ביקשה לתקן מספר התכנית .ובהמשך הודיעה על סגירת התכנית לאור אי תיקון המספר.

כעת שונה המספר ונפתח מספר חדש לאותה תכנית ללא שינוי

הצבעה סעיף 7:

7.אישור ייזום תוכנית מספר 354-1456664 , ריארגון שטחי ציבור ודרכים צפון זלפה.

שם חבר מועצה	בעד	נגד	נמנע	לא נכח
מוחמד ג'לאל אגבאריה – ראש המועצה	V			
עלי חסן ג'בארין – סגן מ"מ רוה"מ	V			
מוחמד תייסיר אגבאריה- סגן רוה"מ				V
עמאד מחאמיד- חבר				V
פרסאן מחאג'נה – חבר מועצה	V			
מאהר אגבאריה – חבר מועצה	V			
נביל אמארה – חבר מועצה				V
ג'אדאללה אגבאריה – חבר מועצה	V			
מוחמד זיתאוי – חבר מועצה	V			
חסן פתחי ג'בארין –חבר מועצה	V			
ראאד סודקי ג'בארין- חבר מועצה				V
גסאן אבו שהאב- חבר מועצה	V			
עדנאן אגבאריה – חבר מועצה	V			

החלטה מספר 50/2025

חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את ייזום תוכנית מספר 354-1456664 , ריארגון שטחי ציבור ודרכים צפון זלפה, בתנאי לא יפגע בשכנים והעלויות על חשבון בעלים בלבד.

הרשות המקומית חוזרת על החלטתה הקודמת ליזום את התכנית וכפי שנימקה זאת בהחלטה הקודמת ובתנאי שבעלי הקרקע לתחום חלקתם מוסטת הדרך המאושרת מסכימים לתכנית ולמיקום הדרך המוצעת.

לשכת ראש המועצה

8.דיווחים ושונות.

חבר המועצה ג'אדאללה אגבאריה בקש להביא לדיון מליאת המועצה את הנושא הבא:

- שיפוץ עין קבו (عين قبو) מוסמוס

ג'אדאללה אגבאריה, חבר:
במעלה עירון יש מעיינות , אחד מהם נמצא במוסמוס.
אנחנו חייבים תחזוקה לכל המעיינות בכל היישובים, מוסמוס, מושירפה וביאדה.
במוסמוס התחלנו לעבוד וצריכים לגייס כסף על מנת לשמור ולנקות את המעיין .

ראש המועצה:
כבר יצאה דרישה על מנת לדעת את הגבולות ולהגדיר אזור המעיין, לדעת את הגודל ואם יש אדמה פרטית ואין בעיה לעשות נקיון.
אני בעד תחזוקת כל האזורים , מוסמוס, מושירפה וביאדה.

מאהר אגבאריה, חבר:
אנחנו כולנו תומכים

עלי חסן, חבר:
לכל אחת מהמעיינות יש את התוכנית שלה , גם מוסמוס וגם מושירפה.

רשמה פרוטוקול: רים ג'בארין, מנהלת לשכת יו"ר

הישיבה נעולה ע"י ראש המועצה

אגבאריה מוחמד
ראש המועצה המקומית
מעלה עירון

בכבוד רב

מוחמד ג'לאל אגבאריה - ראש המועצה